

OBEC OUDOLEŇ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU ZMĚNY SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 1/2026

V souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. oznamuje Obec Oudoleň záměr změny smlouvy o zemědělském pachtu uzavřenou dne 17. 5. 2018 mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí a Lesním družstvem obcí ve sídlem v Přibyslavi následovně:

III.

Výše pachtovného

1. Dle článku IV. smlouvy pachtovní se smluvní strany dohodly, že výše pachtovného z lesních pozemků bude počínaje účetním obdobím roku 2026 činit **30 % z tržeb za vlastní dříví** (hroubí) v peněžním plnění. Pro výpočet pachtovného z lesních pozemků budou použity následující zdroje. Pro stanovení výše roční těžby výstup z výrobní evidence zahrnující veškeré vytěžené dříví (hroubí). Pro stanovení výše tržeb za vlastní dříví (hroubí) výstup z účetnictví o tržbách za veškeré prodané dříví. Pachtovné z ostatních pozemků a objektů, které se na nich nacházejí, se stanovuje na 500.000 Kč rovněž v peněžním plnění. Pachtovné je osvobozeno od DPH.
2. Další položkou pachtovného je částka rovnající se dani z nemovitostí. Nemovitosti podléhající této dani jsou v podílovém spoluvlastnictví propachtovatelů k 1. 1. roku, k němuž je daň vypočtena a převedena na účty finančních úřadů.

IV.

Platba pachtovného

1. Pachtovné dle čl. II, bodu č.1 bude rozděleno dle výše jednotlivých podílů, které mají jednotlivé obce na propachtovaných nemovitostech.
2. Pachtovné bude placeno ve více splátkách. Výši plateb pachtovného bude pachtýř písemně oznamovat propachtovatelům a do konce ledna následujícího roku odešle propachtovatelům celkové vyúčtování pachtovného.

V.

Ostatní dohodnuté podmínky

1. Pachtovné stanovené v čl. II, bodu č.1 se může snížit pokud:
 - a) podíl nahodilé těžby za kalendářní rok k celkové těžbě bude vyšší než 30 %. Za každé procento podílu nahodilé těžby nad 30% bude nájemné sníženo o 0,3 %. Procenta nahodilé těžby se zaokrouhlí matematicky na celá čísla.

OBEC OUDOLEŇ

- b) celkový objem nákladů na pěstební činnost v kalendářním roce přesáhne 8 mil. Kč.
Z částky, která přesáhne 8 mil. Kč, bude 100% odečteno od celkové výše pachtovného.
2. Pachtovné lze započíst k vyrovnání závazků, které má propachtovatel vůči pachtýři.
 3. Tento dodatek nahrazuje Dodatek č. 8 z 20.6.2025.

Zveřejněno na úřední desce dne: 25. 5. 2026

Sejmuto dne:

.....
Mgr. Blanka Zvolánková
starostka obce